

Пользовательское соглашение ООО «Издательский центр «Пресса» в редакции от «30» июля 2021г.

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») представляет собой публичное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Издательский центр «Пресса» (ООО «Издательский центр «Пресса») (ОГРН 1027301170511, ИНН 7303016242, адрес: 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8) (далее — «СИМДОМ»), адресованное пользователям сети Интернет (далее — «Пользователь»), далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключить договор об использовании интернет-ресурса, размещённого по адресу <http://www.simdom.ru/> (далее — «Сайт») в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 1.2 Соглашение является публичной офертой по смыслу ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.3 Совершение Пользователем любых действий, направленных на использование Сайта, в том числе просмотр или поиск информации, размещённой на Сайте, регистрация на Сайте, направление сообщений через форму связи, размещённую на Сайте, а также каждый последующий доступ к Сайту, является полным и безоговорочным принятием Пользователем условий Соглашения (акцептом) в редакциях, которые действовали на соответствующую дату, по смыслу ч. 1 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.4 Совершение Пользователем действий, указанных в п. 1.3. Соглашения, после вступления в силу новой редакции Соглашения, означает принятие и согласие Пользователя с новой редакцией Соглашения, а также применение к Пользователю в полном объёме положений новой редакции Соглашения.
- 1.5 Соглашение может быть изменено СИМДОМ в любое время без специального уведомления Пользователя. Новая редакция Соглашения вступает в силу с даты её размещения на Сайте по ссылке <http://www.simdom.ru/docs/terms-of-use.pdf>. Пользователь обязуется ознакомиться с действующей редакцией Соглашения и регулярно самостоятельно проверять условия настоящего Соглашения на предмет его изменения.

2. Термины и определения

- 2.1 **Пользователь** — любое лицо, являющееся посетителем Сайта.
- 2.2 **Клиент** — Пользователь, прошедший Авторизацию в Личном кабинете Клиента и имеющий возможность воспользоваться Сервисами Сайта.
- 2.3 **«Издательский центр «Пресса»**— Общества с ограниченной ответственностью «Издательский центр «Пресса» (ООО «Издательский центр «Пресса») (ОГРН 1027301170511, ИНН 7303016242, адрес: 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8)
- 2.4 **Сайт** — интернет-ресурс, размещённый по адресу: <http://www.simdom.ru/>, включая домены следующих уровней, относящихся к данному адресу, доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузера), позволяющий Пользователю просматривать и искать информацию, размещённую на Сайте, а также совершать иные действия, предусмотренные функционалом Сайта. Сайт представляет собой совокупность содержащихся в нем информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе программ для ЭВМ, баз данных, графических оформлений интерфейсов (дизайн).
- 2.5 **Результаты интеллектуальной деятельности СИМДОМ:**
 - 2.5.1 **Программа для ЭВМ** — представленная в объективной форме совокупность данных и команд, исполняющаяся на ЭВМ, независимо оттого, представлена или не представлена указанная совокупность данных и команд в виде внешних интерфейсов, обеспечивающих функционирование Сайта и (или) выполняющих функции систематизации и управления Базой данных и (или) выполняющих иные функции для обеспечения деятельности СИМДОМ.
 - 2.5.2 **База данных** — представленная в объективной форме совокупность информационных материалов, доступ к которой обеспечивается при помощи Сайта, и систематизированная при помощи Программ для ЭВМ таким образом, что такие информационные материалы могут быть найдены и обработаны Пользователем с помощью Сайта.
- 2.6 **Сервисы** — функциональные возможности Сайта, в том числе службы и инструменты, доступные Пользователям в рамках Сайта, предоставляющие доступ к Результатам интеллектуальной деятельности, указанным в п. 2.5. Соглашения, и (или) услугам, оказываемым Пользователям СИМДОМ третьими лицами с использованием функциональных возможностей Сайта.
- 2.7 **Объявление Клиента** — информационное сообщение, размещённое Клиентом на Сайте, о товарах (работах, услугах), предлагаемых указанным Клиентом к продаже с использованием функциональных

возможностей Сайта, и адресованное неопределённому кругу лиц. Объявление Клиента может содержать информацию об объектах недвижимости, в том числе о типе, об адресе, о характеристиках объекта недвижимости, фотографии или любые иные графические изображения объекта недвижимости и/или планировок, а также видеоролики или любые иные аудиовизуальные произведения об объекте недвижимости и/или планировках, контактную информацию Клиента.

- 2.8 **Личный кабинет Клиента** — интерфейс доступа Клиента к Аккаунту с помощью уникального логина и пароля, создаваемого Клиентом самостоятельно в соответствии с инструкциями на Сайте, для получения доступа к Сервисам и иному функционалу Сайта. Правила и порядок использования Пользователем Личного кабинета Клиента регламентируются Соглашением об использовании личного кабинета, размещённым на Сайте. В случае если тот или иной вопрос не предусмотрен Соглашением об использовании личного кабинета, к отношениям по использованию Личного кабинета Клиента применяются правила Соглашения.
- 2.9 **Регистрация в Личном кабинете Клиента** — совокупность действий Клиента в соответствии с указанными на Сайте инструкциями, совершаемых Клиентом с использованием специальной формы пользовательского интерфейса, размещённой на Сайте, включая предоставление номера мобильного телефона Клиента, в целях формирования Аккаунта Клиента в Личном кабинете Клиента и получения Клиентом доступа к определённым Сервисам.
- 2.10 **Соглашение об использовании Личного кабинета** — правила и порядок использования Клиентом Личного Кабинета Клиента, доступные для ознакомления на странице регистрации Пользователя в Личном кабинете Клиента, а также на Сайте.
- 2.11 **Аккаунт** — единая персональная часть Сайта, обеспечивающая 1) индивидуализацию Пользователя; 2) реализацию Пользователем права использования Сервисов Сайта; 3) обмен информацией между СИМДОМ и Пользователем в пределах, установленных Соглашением; 4) осуществление СИМДОМ контроля за реализацией Пользователем права использования Сервисов Сайта, в том числе использования Результатов интеллектуальной деятельности СИМДОМ, указанных в п. 2.5. Соглашения в пределах, установленных Соглашением. Доступ к Аккаунту и его функциональным возможностям предоставляется Пользователю после его Регистрации в Личном кабинете Клиента.
- 2.12 **Регистрационные (учётные) данные Клиента** — идентификационные данные Клиента, в том числе уникальный логин и пароль, предназначенные для доступа Клиента к Личному кабинету Клиента.
- 2.13 **Авторизация Клиента на Сайте** — процесс получения Клиентом доступа к функционалу Сайта в полном объеме, реализуемый путём ввода Клиентом Регистрационных (учётных) данных Клиента в соответствии с инструкциями на Сайте при осуществлении входа в Личный кабинет Клиента.
- 2.14 **Идентификация Клиента на Сайте** — установление СИМДОМ соответствия информации, полученной в результате Авторизации Клиента на Сайте, информации о Клиенте, содержащейся в Аккаунте.
- 2.15 **Комментарии** – любая информация, за исключением Объявлений, публично размещенная Клиентом при реализации функционала Сайта.
- 2.16 **Чат** – функционал Сайта, доступный Клиенту в Личном кабинете Клиента, позволяющий организовывать взаимодействие между СИМДОМ и Клиентом посредством обмена сообщениями и файлами.

3. Предмет Соглашения

- 3.1 По Соглашению СИМДОМ предоставляет Пользователю доступ к Сайту и Сервисам, а Пользователь обязуется использовать предоставленный ему доступ только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены Соглашением.
В отношении использования отдельных Сервисов могут быть установлены дополнительные условия, правила и ограничения. СИМДОМ вправе в любое время пересматривать или изменять условия предоставления Сервисов, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности Сайта и/или Сервисов, в том числе условия доступа Пользователя к Сервисам или отдельным функциональным возможностям Сайта.
- 3.2 По Соглашению Клиент предоставляет СИМДОМ безвозмездно на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования информации, содержащейся в Объявлении Клиента, в любой форме и любым способом без права сублицензии, в том числе, право использования СИМДОМ фотографий или любых иных графических изображений объекта недвижимости и/или планировок, а также видеороликов или любых иных аудиовизуальных произведений об объекте недвижимости и/или планировках, входящих в объявление Клиента, в любых разделах Сайта в информационных целях, в том числе при создании карточек домов.

4. Пределы использования результатов интеллектуальной деятельности

- 4.1 Клиенту предоставляются следующие права использования результатов интеллектуальной деятельности, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта:
- 4.1.1 Право удалённого доступа к Программам ЭВМ и Базах данных, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта.
- 4.1.2 Право извлечения информации об объектах недвижимого имущества из Баз данных и их последующего использования Клиентом в личных некоммерческих целях и (или) с целью совершения Клиентом сделок в интересах Клиента (для себя) по купле-продаже или аренде недвижимого имущества.
- 4.1.3 Право размещения в Базах данных, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта, в том числе с использованием Программ для ЭВМ, Объявлений Клиента в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 4.1.4 Право внесения с помощью Программ для ЭВМ, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта, незначительных изменений в Базы данных, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта, с целью размещения в указанных Базах данных информации Клиента.
- 4.1.5 Право хранения, изменения и удаления данных Клиента, размещённых в Базах данных, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта, в том числе с использованием Программ для ЭВМ, а также в Личном кабинете Клиента.
- 4.1.6 Право использования фотографий или любых иных графических изображений объекта недвижимости, а также видеороликов или любых иных аудиовизуальных произведений об объекте недвижимости (его планировке), права на которые принадлежат СИМДОМ (далее – «Произведения СИМДОМ»), для личных некоммерческих целей. При этом любое извлечение, копирование, воспроизведение, переработка, распространение Произведений СИМДОМ, их размещение в свободном доступе (опубликование) в сети Интернет, любое использование в средствах массовой информации или любое иное использование, явно не разрешенное настоящим Соглашением, запрещается без предварительного письменного разрешения правообладателя (СИМДОМ).

5. Общие положения об использовании функциональных возможностей Сайта

- 5.1 Просмотр Пользователем информации, размещённой на Сайте в открытом доступе не требует Регистрации Пользователя, при этом Пользователь в любом случае обязан соблюдать условия Соглашения.
- 5.2 Право использования Клиентом функционала Сайта в полном объёме, в том числе право использования Сервисов, предоставляется Клиенту после Регистрации на Сайте (раздел 6 Соглашения).

6. Регистрация Клиента в Личном кабинете Клиента на Сайте (далее – «Регистрация»)

- 6.1 При Регистрации Пользователь выбирает удобный для него способ регистрации в соответствии с инструкциями на Сайте. По результатам Регистрации в автоматическом режиме создаётся Аккаунт Клиента.
- 6.2 Аккаунт Клиента, созданный Клиентом в процессе Регистрации, может быть присоединён только к одному номеру мобильного телефона и адресу электронной почты Клиента, указанным в процессе Регистрации. Использование Клиентом и (или) иными лицами номера мобильного телефона или электронной почты, указанных при Регистрации ранее созданного Клиентом Аккаунта, для создания Клиентом нового Аккаунта Клиента в Личном кабинете Клиента не допускается.
- 6.3 Клиент вправе изменить номер мобильного телефона и электронной почты, указанные Клиентом в процессе Регистрации в соответствии с условиями Соглашения об использовании личного кабинета и инструкциями на Сайте.
- 6.4 СИМДОМ вправе использовать доступные технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой Клиентом при использовании Сайта, в том числе информации, предоставляемой Клиентом в процессе Регистрации. СИМДОМ не может гарантировать, что Клиент является лицом, регистрационные (учётные) данные и (или) иная информация которого указаны на Сайте (независимо от того, указана ли такая информация в процессе Регистрации, либо при последующем использовании Сайта). СИМДОМ также не может гарантировать, что информация, указываемая Клиентом на Сайте, соответствует действительности. СИМДОМ рекомендует Пользователям в процессе использования Сайта, в том числе, Клиентам в процессе использования Личного кабинета Клиента соблюдать осмотрительность и осторожность при выборе контрагента и совершении сделок.
- 6.5 Осуществляя Регистрацию, Клиент выражает согласие на получение на номер мобильного телефона,

указанный им в процессе Регистрации, СМС — сообщений информационного характера, касающихся вопросов использования Клиентом Личного кабинета Клиента.

7. Информация, размещаемая на Сайте

- 7.1 В рамках пользования Сайтом Пользователь обязуется предоставлять только достоверные сведения и несёт ответственность за предоставленную им информацию, независимо от того, предоставляется ли такая информация Пользователем в процессе Регистрации в Личном кабинете Клиента в соответствии с разделом 6 либо в иных случаях.
- 7.2 Настоящим Пользователь уведомлен и выражает своё согласие с тем, что вся информация, размещаемая им в Базах данных, доступ к которым осуществляется с использованием Сайта (независимо от того, относится ли такая информация к персональным данным Пользователя, либо к иной информации, охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации), размещается им в своих интересах и должна соответствовать тематике Сайта и раздела, на котором размещается информация.
- 7.3 СИМДОМ не обязан осуществлять предварительную проверку информации в любой форме, размещаемой и (или) распространяемой Пользователем с использованием Сайта. СИМДОМ имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и (или) распространении информации с использованием Сайта и (или) удалить любую информацию, размещённую Пользователем на Сайте. Настоящим Пользователь выражает своё согласие с тем, что Пользователь самостоятельно оценивает все риски, связанные с размещением и (или) распространением Пользователем любой информации на Сайте.
- 7.4 Направление Пользователем обращений СИМДОМ, связанных с использованием Сайта, осуществляется через форму обратной связи, размещённую на Сайте, либо по адресу электронной почты pressa-simb@mail.ru. Взаимодействие СИМДОМ с Пользователем в рамках рассмотрения обращения Пользователя, указанного в настоящем пункте, осуществляется с использованием номера мобильного телефона, указанного Клиентом при Регистрации. Пользователь может также указать свой адрес электронной почты в форме обратной связи при обращении к СИМДОМ.
- 7.5 СИМДОМ вправе не рассматривать обращения Пользователя, направляемые в соответствии с п. 7.4. Соглашения, если 1) они не содержат информацию и (или) документы, необходимые для рассмотрения обращения; 2) они содержат (заведомо) ложную информацию и (или) документы, не обладающие признаками достоверности; 3) они касаются вопросов, по которым СИМДОМ был ранее направлен ответ Пользователю (повторные обращения); 4) они содержат оскорбления или угрозы в адрес любых лиц.
- 7.6 **Правила размещения Пользователем информации в форме Объявлений Клиента на Сайте.**
- 7.6.1 СИМДОМ оставляет за собой право редакторской обработки (оформления) Объявлений Клиента, размещаемых на Сайте.
- 7.6.2 СИМДОМ вправе вносить в Объявления Клиента изменения по собственному усмотрению без искажения смысловой составляющей информации.
- 7.6.3 СИМДОМ вправе изменять требования к содержанию и (или) условиям размещения Объявлений Клиента на Сайте путём издания новой редакции Соглашения и размещения его по адресу, указанному в п. 1.5. Соглашения.
- 7.6.4 Настоящим Пользователь уведомлен, что, размещая информацию на Сайте в форме Объявлений Клиента, Пользователь подтверждает, что является правообладателем указанной информации и (или) у него имеется иное законное основание для размещения такой информации.
- 7.6.5 К публикации на Сайте не допускается информация в случае, если содержание информации или форма ее представления нарушают законодательство Российской Федерации, общепринятые нормы морали и нравственности или условия Соглашения.
- 7.6.6 К публикации на Сайте не допускается информация, которая содержит предложение Пользователя о товаре (работе, услуге), для реализации которого (которой(-ых)) необходимо наличие специального разрешения (разрешений), при отсутствии у Пользователя такого разрешения (разрешений).
- 7.6.7 публикации на Сайте не допускается информация, которая содержит предложение Пользователя о товаре, оборот которого ограничен или запрещён законодательством Российской Федерации и (или) международными договорами Российской Федерации, либо о работе (услуге), выполнение (оказание) которой запрещено законодательством Российской Федерации и (или) международными договорами Российской Федерации.
- 7.7 **Информация (контент) третьих лиц, размещаемая на Сайте.**

- 7.7.1 Настоящим Пользователь уведомлен и выражает своё согласие с тем, что Сайт является интернет-площадкой, предоставляющей Пользователям возможность самостоятельно на свой риск размещать информацию в форме Объявлений Клиента, адресованную неопределённому кругу лиц, а другим Пользователям — принимать или не принимать на своё усмотрение и под свою ответственность решения о заключении соответствующей сделки с Пользователем, разместившим информацию.
- 7.7.2 Настоящим Пользователь уведомлен и выражает своё согласие с тем, что информация, размещаемая на Сайте Пользователями, не проверяется СИМДОМ на соответствие требованиям достоверности, полноты, законности и другим требованиям. СИМДОМ не несёт ответственности за указанную информацию, в том числе за доступность такой информации для Пользователя и (или) за последствия её использования Пользователем.
- 7.7.3 Настоящим Пользователь уведомлен и выражает своё согласие с тем, что на Сайте размещена информация третьих лиц (других Пользователей). Копирование, распространение и любое иное использование указанной информации без письменного согласия правообладателя не допускается.
- 7.7.4 В случае обнаружения Пользователем на Сайте информации, нарушающей требования законодательства Российской Федерации и (или) Соглашения, либо информации, нарушающей права и (или) охраняемые законом интересы Пользователей или любых третьих лиц, Пользователь может обратиться с соответствующим обращением к СИМДОМ в порядке, предусмотренном в п. 7.4. Соглашения.
- 7.8 Правила размещения Пользователем информации в форме Комментариев Клиента на Сайте.**
- 7.8.1 СИМДОМ вправе устанавливать и изменять требования к содержанию и (или) условиям размещения Комментариев Клиента на Сайте путём размещения указанных требований на Сайте. Клиент до размещения Комментария обязан ознакомиться с требованиями к содержанию и (или) условиям размещения Комментариев и самостоятельно отслеживать все изменения указанных требований.
- 7.8.2 Клиент уведомлен и выражает своё согласие с тем, что при размещении Клиентом комментариев на Сайте в целях верификации Клиента всем Пользователям будут доступны фамилия и имя Клиента, указанные им в Личном кабинете Клиента.
- 7.8.3 СИМДОМ оставляет за собой право редакционной обработки (оформления) Комментариев Клиента, размещаемых на Сайте, без изменения содержания Комментария.
- 7.8.4 Клиент заверяет СИМДОМ, что является правообладателем или законным обладателем прав на размещаемые им на Сайте фотографии или любые иные графические изображения объекта недвижимости и/или планировок, а также видеоролики или любые иные аудиовизуальные произведения об объекте недвижимости и/или планировках (далее – «Произведения»), такое размещение на Сайте не нарушает авторские права третьих лиц, и Клиент вправе предоставить СИМДОМ право использования указанных Произведений способами, указанными в пункте 3.2. Соглашения.
- 7.8.5 В случае предъявления третьими лицами претензий к СИМДОМ Клиент, загрузивший указанные Произведения на Сайте, обязуется урегулировать возникшие разногласия с третьими лицами от своего имени и за свой счет. При поступлении к СИМДОМ претензий от третьих лиц о нарушении их авторских прав, в том числе права авторства, СИМДОМ вправе сообщить такому третьему лицу информацию о Клиенте, опубликовавшем спорное Произведение на Сайте, и обязуется уведомить Клиента о поступившей претензии.

8. Права и обязанности СИМДОМ

8.1 СИМДОМ обязуется:

- 8.1.1 Предоставить Пользователю возможность использования Сайта, на условиях, предусмотренных Соглашением. СИМДОМ, в частности, обязуется предоставлять возможность Пользователю размещать Объявления Клиента на Сайте, осуществлять поиск Объявлений Клиента, размещённых другими Пользователями в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
- 8.1.2 Предоставлять возможность Пользователю управлять доступом к Объявлению Клиента, размещённому соответствующим Пользователем, осуществлять иные действия с Объявлением Клиента с использованием Личного кабинета Клиента соответственно в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 8.1.3 Предоставить Пользователю возможность удалить информацию, размещённую Пользователем на Сайте, в том числе Аккаунт Клиента, Объявление Клиента, иную информацию, размещённую Пользователем на Сайте в любой момент времени по усмотрению Пользователя.
- 8.1.4 В случае изменения фирменного наименования СИМДОМ и (или) его реквизитов, уведомлять об этом Пользователя путём внесения изменений в п.1.1 и раздел 19 Соглашения, изложения

Соглашения в новой редакции и публикации новой редакции Соглашения.

8.2 СИМДОМ вправе:

8.2.1 Направлять Пользователю сообщения информационного характера.

8.2.2 Отказаться Пользователю в использовании Сайта и (или) Сервисов Сайта в случае если такое использование:

11.2.2.1 Осуществляется незаконно или незаконным способом.

11.2.2.2 Наносит ущерб СИМДОМ, другим Пользователям или третьим лицам.

11.2.2.3 Создает препятствия для нормального функционирования Сайта.

11.2.2.4 Нарушает условия, предусмотренные Соглашением.

11.2.3 Для целей исполнения Соглашения обрабатывать персональные данные Пользователя в порядке на условиях, предусмотренных Соглашением и законодательством РФ.

11.2.4 В любое время по своему усмотрению осуществлять выборочную проверку информации, размещённой Пользователем на Сайте, на предмет соблюдения Пользователем условий Соглашения. СИМДОМ вправе проводить проверку информации, указанной в настоящем пункте, в автоматическом режиме с использованием технических средств, в том числе предоставленных третьими лицами. В случае выявления СИМДОМ по результатам проверки нарушений, СИМДОМ вправе применить в отношении Пользователя, разместившего такую информацию, меры, предусмотренные Соглашением, а также по своему усмотрению удалить такую информацию без уведомления об этом Пользователя.

11.2.5 Блокировать Аккаунт Пользователя в случаях нарушения Пользователем условий Соглашения.

11.2.6 В целях пресечения и (или) предотвращения нарушения Пользователем условий Соглашения и (или) причинения ущерба Сайту (например, DDoS-атаки (либо иные хакерские атаки), в иных подобных случаях), СИМДОМ вправе ограничивать доступ Пользователей и (или) любых иных лиц к Сайту, путём блокирования доступа к Сайту для всех Пользователей или с определенного ip-адреса или диапазона ip-адресов.

11.2.7 Самостоятельно и без уведомления Пользователя удалить информацию, размещённую Пользователем на Сайте, в случаях если:

1) По мнению СИМДОМ, такая информация может ввести других Пользователей и (или) третьих лиц в заблуждение.

2) В отношении указанной информации у СИМДОМ имеются сведения (в том числе сведения, полученные СИМДОМ от третьих лиц) о том, что указанная информация нарушает права других Пользователей и (или) третьих лиц.

3) Указанная информация нарушает требования законодательства Российской Федерации и (или) условия Соглашения.

11.2.8 Пользоваться иными правами, предоставленными СИМДОМ законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

9. Права и обязанности Пользователя

9.1 Пользователь вправе:

9.1.1 Пользоваться правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и Соглашением.

9.1.2 Пользоваться Сайтом и всеми Сервисами Сайта.

9.2 Пользователь обязуется:

9.2.1 Ознакомиться с условиями Соглашения до момента акцепта Соглашения (п. 1.3. Соглашения).

9.2.2 Регулярно самостоятельно проверять условия Соглашения на предмет его изменения по адресу: <http://www.simdom.ru/docs/terms-of-use.pdf>

9.2.3 Выполнять требования, установленные Соглашением.

9.2.4 Не размещать на Сайте и (или) с использованием функциональных возможностей Сайта:

10.2.4.1 информацию, нарушающую законодательство Российской Федерации и (или) нормы международного права;

10.2.4.2 заведомо недостоверную информацию;

10.2.4.3 информацию, которая может ввести Пользователей в заблуждение;

10.2.4.4 информацию, которую Пользователь не имеет права размещать. К указанной информации относится, в частности, охраняемая законом информация о результатах интеллектуальной деятельности и (или) средствах индивидуализации, информация, относящаяся к коммерческой или иной тайне, иная подобная информация, доступ к которой ограничен и (или) информация, в отношении которой Пользователь не имеет прав на распространение такой информации.

9.2.5 Не нарушать информационную безопасность Сайта.

9.2.6 Не вносить любые изменения программного характера на стороне Пользователя, в том числе не внедрять любого рода программный код, в том числе, исполняемый код, не внедрять любые внедряемые объекты.

9.2.7 Не осуществлять в процессе Регистрации (Раздел 6 Соглашения) регистрацию от имени другого лица (физического лица или юридического лица), за исключением случая, когда физическое лицо, которое является представителем другого физического лица в силу договора или закона и имеет соответствующие полномочия, оформленные в соответствии с законодательством, действует от имени другого физического лица.

9.2.8 Не вводить в заблуждение СИМДОМ и (или) других Пользователей относительно Идентификации Клиента в Личном кабинете Клиента на Сайте любым способом.

9.2.9 Не уничтожать и (или) не изменять любую информацию, размещённую на Сайте, автором которой Пользователь не является.

9.2.10 Не изменять и/или не удалять размещенные на документах или иных материалах, размещенных на Сайте, знаки охраны авторского права или иные указания на правообладателя или автора.

9.2.11 Не использовать информацию, размещённую на Сайте и (или) полученную с использованием Сайта, для целей, отличных от целей тематического содержания Сайта.

9.2.12 Не осуществлять Регистрацию в Личном кабинете Клиента на Сайте с использованием номера мобильного телефона, принадлежащего другому лицу.

9.2.13 Немедленно изменить пароль Клиента, предназначенный для Авторизации Клиента на Сайте в Личном кабинете Клиента в случае, если у Пользователя есть основания считать, что указанный пароль был раскрыт, мог быть использован неуполномоченными лицами. Пользователь также обязан изменить пароль, предназначенный для Авторизации Клиента на Сайте в Личном кабинете Клиента, при получении соответствующего требования от СИМДОМ.

9.2.14 Следить за сохранностью и конфиденциальностью Регистрационных (учетных) данных Клиента и не передавать их неуполномоченным третьим лицам.

9.2.15 В случае передачи Пользователем Регистрационных (учетных) данных Клиента третьим лицам, Пользователь в полном объёме несет ответственность за вред, причинённый СИМДОМ, Пользователем и (или) третьим лицам, возникший в результате передачи указанных Регистрационных (учетных) данных третьим лицам.

9.2.16 Не размещать на Сайте информацию в форме Объявлений Клиента: 1) гиперссылки на другие сайты в сети Интернет и (или) информацию о других сайтах в сети Интернет (если иное прямо не согласовано с СИМДОМ в письменной форме); 2) рекламу информационно-консультационных услуг, включая, посреднических услуг при совершении сделок с недвижимым имуществом (если иное прямо не согласовано с СИМДОМ в письменной форме).

9.2.17 Не осуществлять действия по повторному размещению информации на Сайте, тождественной информации, которая ранее была удалена СИМДОМ с Сайта.

9.2.18 Не применять при использовании Сайта программ и (или) систем автоматизации пользовательских действий, направленных на размещение, редактирование и (или) удаление информации, а также программ и (или) систем автоматизации, направленных на получение Пользователем, использующим такие программы и (или) системы автоматизации, каких-либо преимуществ по сравнению со стандартными для остальных Пользователей условиями использования Сайта, за исключением случаев, если на использование таких программ и (или) систем автоматизации Пользователем получено разрешение от СИМДОМ в письменной форме. Использование указанных программ и (или) средств автоматизации без письменного разрешения СИМДОМ, запрещено и является основанием для блокировки Аккаунта Пользователя.

9.2.19 Не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на Сайт.

9.2.20 Не использовать программные средства (скрипты, роботы) для считывания информации, содержащейся на Сайте.

9.2.21 В случае предъявления третьими лицами претензий к СИМДОМ, связанных с нарушением их авторских прав на Произведения в связи с публикацией таких Произведений на Сайте, Клиент, загрузивший указанные произведения на Сайте, обязуется урегулировать возникшие разногласия с третьими лицами от своего имени и за свой счет.

10. Гарантии

10.1 Пользователь использует Сайт и Сервисы Сайта на свой риск. Сайт и Сервисы Сайта предоставляются в состоянии «как есть».

- 10.2 За исключением гарантий, прямо указанных в Соглашении, СИМДОМ не предоставляет Пользователю никаких иных прямых или косвенных гарантий при использовании им Сайта.
- 10.3 СИМДОМ гарантирует, что информация, опубликованная Пользователем на Сайте, не передаётся третьим лицам без согласия Пользователя, выраженного в письменной форме, за исключением информации, размещаемой Пользователем на Сайте с целью доведения до сведения третьих лиц (в том числе Объявления Клиента) (с ограничениями, предусмотренными разделом 12 Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации).
- 10.4 СИМДОМ не гарантирует, что информация, опубликованная Пользователем на Сайте в форме Объявлений Клиента, будет просмотрена иными Пользователями.
- 10.5 СИМДОМ не гарантирует, что использование Сайта свободно от ошибок и компьютерных вирусов. Если использование Сайта повлекло за собой утрату данных Пользователя и (или) порчу оборудования Пользователя, СИМДОМ не несёт за это ответственности.
- 10.6 СИМДОМ не несёт ответственности за потерю информации Пользователем при размещении Пользователем информации на Сайте.
- 10.7 СИМДОМ не несёт ответственности за актуальность и достоверность информации, предоставляемой на Сайте и Сервисах Сайта. Пользователь должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием информации, включая оценку надёжности, полноты или полезности этой информации, а также её соответствие законодательству.
- 10.8 Соглашаясь с условиями Соглашения, Пользователь гарантирует СИМДОМ, что:
- 10.8.1 Пользователь указывает достоверную информацию (включая достоверные персональные данные Пользователя — физического лица), при регистрации в Личном кабинете Клиента и (или) при размещении иной информации на Сайте в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 10.8.2 Пользователь заключает Соглашение добровольно, ознакомился с текстом действующей редакцией Соглашения, понимает значение и последствия действий, связанных с заключением Пользователем Соглашения.

11. Защита персональных данных Пользователя

- 11.1 При регистрации на Сайте Пользователь соглашается на сбор, обработку, хранение и использование СИМДОМ персональных данных Пользователя в объеме и на условиях, указанных в Политике обработки персональных данных, в целях исполнения настоящего соглашения в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных» в соответствии с Соглашением об использовании Личного кабинета, которое предоставляется Пользователю к ознакомлению в процессе регистрации, а также доступно по адресу <https://simdom.ru/terms>.
- 11.2 Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и при наличии согласия Пользователя (при необходимости). СИМДОМ принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.

12. Запись телефонных разговоров

- 12.1 Пользователи дают согласие СИМДОМ на то, что телефонный разговор, инициируемый Пользователем в рамках использования Сайта, может быть записан в целях улучшения Сервисов СИМДОМ.
- 12.2 Пользователь даёт согласие СИМДОМ на то, что запись телефонного разговора, осуществляемого в рамках использования Сайта и Сервисов Сайта, может быть предоставлена СИМДОМ другому Пользователю, являющемуся Клиентом или Агентом, который непосредственно участвовал в таком телефонном разговоре.
- 12.3 Пользователи обязуются не перезаписывать, не копировать и не распространять соответствующие записи телефонных разговоров любыми способами (непосредственно или через третьих лиц) в целях, отличных от целей, указанных в настоящем пункте. Согласие на запись телефонных переговоров, указанное в настоящем пункте, может быть отозвано Пользователем путём направления письменного заявления СИМДОМ по адресам, указанным в разделе 18 Соглашения.

13. Ответственность

- 13.1 За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, возникающих из Соглашения, СИМДОМ и Пользователь несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

- 13.2 СИМДОМ не несёт ответственности за убытки, понесённые Пользователем в результате использования Пользователем Сайта.
- 13.3 СИМДОМ не несёт ответственности за содержание и форму представления информации, размещённой Пользователем на Сайте.
- 13.4 В случае нарушения Пользователем условий Соглашения и (или) совершения Пользователем действий, указанных в п. 9.2.3. — п. 9.2.18. Соглашения, СИМДОМ вправе применить к такому Пользователю следующие меры ответственности:
- 13.4.1 «Отклонение данных»: отказ в предоставлении Пользователю права использования Сайта до устранения Пользователем соответствующих нарушений, выявленных СИМДОМ.
- 13.4.2 «Удаление данных»: удаление информации, размещённой Пользователем на Сайте (без возмещения Пользователю убытков, возникших в связи с таким удалением информации).
- 13.4.3 «Временная блокировка Аккаунта»: временный запрет СИМДОМ на доступ Пользователя к Аккаунту, в том числе запрет на размещение пользователем информации на Сайте.
- 13.4.4 «Отключение отдельных Сервисов»: временное или бессрочное прекращение СИМДОМ доступа Пользователя к отдельным возможностям Сайта.
- 13.4.5 «Бессрочная блокировка Аккаунта»: бессрочное прекращение СИМДОМ доступа Пользователя к Аккаунту с одновременным прекращением действия Соглашения в отношении данного Пользователя при нарушении (или однократном грубом нарушении) Пользователем условий Соглашения.
- 14. Содержание информации, размещённой Пользователем в Базах данных**
- 14.1 Информация, размещаемая Пользователем в Базах данных, отвечающая признакам рекламы (ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»), должна соответствовать всем требованиям законодательства о рекламе. Пользователь обязан самостоятельно обеспечить и гарантировать соблюдение указанных требований.
- 14.2 При пользовании Сайтом, а также при размещении информации в Базах данных, Пользователь, выступающий от имени юридического лица или являющийся индивидуальным предпринимателем, обязан соблюдать законодательство о защите прав потребителей. В случае, если права потребителей будут нарушены Пользователем с использованием Сервисов, предоставляемых СИМДОМ, СИМДОМ имеет право применить любые меры ответственности, предусмотренные п. 13.4. Соглашения, сообщать государственным органам о нарушении прав потребителей, а также любыми законными способами содействовать потребителю в восстановлении его прав.
- 14.3 При пользовании Сайтом, при размещении информации на Сайте, Пользователь обязан гарантировать соблюдение законодательства Российской Федерации, а также прав и законных интересов любых третьих лиц.
- 14.4 СИМДОМ, в случае получения обращения от любого лица, которое содержит информацию о том, что размещённая Пользователем информация нарушает законодательство Российской Федерации и/или права и законные интересы третьих лиц, имеет право применить к Пользователю любые меры ответственности, предусмотренные п. 13.4. Соглашения, а также обратиться в компетентные государственные органы с информацией о совершенном правонарушении, содействовать государственным органам или лицам, чьи права и законные интересы нарушены, путем предоставления информации или совершением необходимых действий.
- 15. Обстоятельства непреодолимой силы**
- 15.1 СИМДОМ и Пользователь освобождаются от ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, возникающих из Соглашения, в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, таких как, пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, военные действия, акты государственных органов Российской Федерации, и других обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.
- 15.2 Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным государственным органом Российской Федерации.
- 15.3 В случае, предусмотренном в п. 15.1. Соглашения, срок исполнения СИМДОМ и (или) Пользователем обязательств, возникающих из Соглашения, увеличивается соразмерно длительности обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

16. Территория и срок действия Соглашения

- 16.1 Пользователь вправе использовать Сайт и Сервисы Сайта на всей территории Российской Федерации.
16.2 Соглашение вступает в силу в момент его акцепта Пользователем (п. 1.3. Соглашения) и действует бессрочно.

17. Применимое право и порядок разрешения споров

- 17.1 Отношения СИМДОМ и Пользователя, возникающие из Соглашения, регулируются законодательством Российской Федерации.
17.2 Все споры и разногласия СИМДОМ и Пользователя, возникающие из Соглашения, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий СИМДОМ и Пользователя, возникающих из Соглашения, путём переговоров, СИМДОМ или Пользователь направляют другой стороне претензию. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии. В случае неполучения стороной, направившей претензию, ответа на претензию, в срок, установленных настоящим пунктом, спор передаётся на рассмотрение всуд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Реквизиты СИМДОМ

ООО «Издательский центр «Пресса»

Место нахождения: г. Ульяновск

Адрес: 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова 38/8

ИНН: 7303016242, КПП: 732501001

ОГРН 1027301170511

ОКПО 25345257

Телефон: +7 842 2416257

e-mail: pressa-simb@mail.ru